

Nieuwsbrief 50 energieneutrale woningen in Twente.

April 2014

Projecten van WoON vallen in de prijzen!

De Stichting PassiefBouwen.nl deelt ieder jaar prijzen uit voor de meest aansprekende projecten die op basis van de principes van "passief bouwen" in Nederland zijn gemaakt.

Onlangs werd bekend dat de **PassiefBouwen Award 2013** is toegekend aan het project Velve Lindehof van De Woonplaats in Enschede. Daarnaast ging de nieuw ingestelde **Robuust Energieneutraal Award** naar het project van Woningstichting Tubbergen. Dit is een nieuwe award voor energieneutrale woningen die gebouwd zijn op basis van passief bouwen. De Stichting PassiefBouwen.nl is van mening dat energieneutraal bouwen op basis van andere bouwmethoden minder "robuust" is.

In 2011 ging de 2^e prijs voor de PassiefBouwen Award 2011 naar het project van Viverion in Goor. In 2012 ging de **PassiefBouwen Award 2012** naar Woonbeheer Borne voor de 6 energieneutrale woningen.

We kunnen er trots op zijn dat er 3 hoofdprijzen in Twente zijn terechtgekomen.



Zomer en winter in dezelfde kleding

Wonen in een energieneutrale woning:

Nick Spikkert en Susanne Granneman woonden in oktober bijna een jaar in één van de zes energieneutrale woningen aan de Welemanstraat in Borne. Dan wordt het tijd voor een evaluatie en een gesprek over hoe het bevalt om in zo'n bijzondere woning te wonen.

Nick en Susanne zijn beiden enthousiast. "We zijn heel tevreden over het huis. Het is hier altijd lekker warm en in de zomer blijft het juist lekker koel in de woning. We kunnen bij wijze van spreken het hele jaar in dezelfde kleding lopen. De beloofde energiebesparing klopt gewoon" zegt Nick. Beiden vinden het leuk om maandelijks de meterstanden en de opbrengst van de zonnepanelen bij te houden.

Energieverbruik:

"De opbrengst van de zonnepanelen zal dit jaar bijna 2400 kW zijn en dat is maar iets minder dan het werkelijke elektriciteitsverbruik van ons" zegt Nick.

Het gasverbruik is wel wat hoger dan Woonbeheer Borne had verwacht. Dat zal te maken hebben met de strenge winter van 2013 en het feit dat je een nieuwe woning moet "droogstoken". Nick en Susanne zijn hier zelf ook een beetje debet aan, omdat ze 's avonds vaak het raam in de slaapkamer een uurtje open zetten voordat ze gaan slapen. "Daarmee komen we op ons enige kritiekpuntje" zegt Nick. "Met weinig energie blijft de hele woning lekker warm, maar dat wil je liever niet in de slaapkamer. 20° C vinden we te warm om in te slapen. Daarom zetten we het raam open. Voor de ventilatie is het niet nodig, maar we willen het gewoon koeler hebben in de slaapkamer".



Warme zomerdagen:

Over de zomerperiode zijn Nick en Susanne ook heel tevreden. "Door de perfecte isolatie en de goede zonwering blijft de temperatuur aangenaam laag, ook als het buiten meer dan 30° C is. Als we 's avonds thuis komen is het lekker koel in huis. We maken dan bovendien goed gebruik van de mogelijkheid om de woning 's nachts te laten afkoelen met de frisse buitenlucht. Daartoe zetten we het grote inbraakwerende rooster in de keuken open in combinatie met het dakluik. Dat werkt perfect. Het dakluik sluit automatisch, wanneer het begint te regenen".

Verwarming:

"Het is altijd lekker behaaglijk in de woning. We hebben het nooit koud" zegt Susanne. "Je mist soms alleen een hete radiator om je lekker snel aan op te warmen als je 's winters koud thuis komt. In de woonkamer zit wel een radiator, maar deze doet bijna niks, omdat de na-verwarmde ventilatielucht de gehele woning al verwarmd. De radiator zit er puur als reserve voor extra koude periodes".

Tot slot:

Nick geeft aan dat ze over het geheel zeer positief zijn. "De woning is prima en staat bovendien op een hele mooie plek. We hebben ook goede contacten met de burens, dus we hebben helemaal niks te klagen".

Aanpassing uitgangspunten convenant.

Vorig jaar is na een lange discussie besloten om de voorwaarden te verruimen voor de wijze waarop een energieneutrale woning moet worden gebouwd. Uitgangspunt in het convenant is, dat de woningen moeten worden gebouwd volgens de eisen van passief bouwen. Resultaat is dan een zeer goed geïsoleerde woning die nog maar weinig energie vraagt. De geringe vraag kan dan worden gecompenseerd met zonnepanelen. Vanuit de aannemerswereld komt steeds vaker het geluid dat passief bouwen duur is



en dat er goedkopere alternatieven zijn om te komen tot een energieneutrale woning. Voor sommige deelnemers aan het project een reden voor een dringend verzoek om af te mogen wijken van het oorspronkelijke uitgangspunt. Minder extreem isoleren en bijvoorbeeld grotere aantallen zonnepanelen. Dit had een principiële discussie tot gevolg. Principieel omdat besparen beter is dan meer energie opwekken met zonnepanelen.

"In de avonduren blijven de kolencentrales dan op volle toeren draaien" zoals Chris Zijdeveld, voorzitter van de Stichting PassiefBouwen.nl, altijd met afschuw verkondigt. Uiteindelijk heeft de vergadering toch ingestemd met een aanpassing van de uitgangspunten. Ons gezamenlijke project wordt interessanter als meerdere verschillende bouwsystemen worden toegepast. Door monitoring in de gebruiksfase blijkt dan wel wat de beste keuze is geweest.

Aanpassing van de subsidievoorwaarden:

Door de verruiming van de uitgangspunten was er overleg noodzakelijk met de subsidiegever, de Provincie Overijssel. Zij hebben ingestemd met de aangepaste voorwaarden. Tevens is vastgelegd dat de opleveringsdatum van het totale project is verlengd van 2 februari 2014 naar 9 mei 2015. Tenslotte heeft men geaccepteerd dat we door de gewijzigde marktomstandigheden niet in staat zijn om het oorspronkelijke aantal van 57 woningen te realiseren voor de einddatum. Men gaat akkoord met een lager aantal. Het subsidiebedrag per woning blijft gelijk en bedraagt ruim drieduizend euro.

mede mogelijk
gemaakt door



Woningen in voorbereiding:

Ons Huis:

In de wijk De Laares ontwikkelt Ons Huis samen met de wijkontwikkelingsmaatschappij en de bouwcombinatie Hegeman 5 energieneutrale woningen. De woningen worden dit jaar als passiefhuis gebouwd.



Welbions:

Welbions is samen met Dura Vermeer bezig met de voorbereiding van 13 duurzame woningen binnen plangebied Medaillon. Het plan omvat 10 huur- en 3 koopwoningen, uitgerust met verschillende energetische pakketten. Hierbij ligt de nadruk op het verlagen van de woonlasten. Doelstelling is om in ieder geval de 10 huurwoningen (minimaal) te laten voldoen aan de eisen van WoON.



Tubbergen:

Woningstichting Tubbergen levert binnenkort haar 2^e projectje op, bestaande uit 2 energieneutrale woningen. Deze woningen voldoen niet aan de eisen van passief bouwen. De woningen worden energieneutraal door 26 zonnepanelen per woning.



Woningen gereed:

Domijn:

Domijn heeft vorig jaar een blokje van 4 energieleverende woningen opgeleverd. De woningen zijn minder extreem geïsoleerd dan een passiefwoning, maar dat wordt gecompenseerd door extra zonnepanelen. In totaal liggen er zo'n 36 panelen per woning op het dak. Daarmee dekt de woning ook het energiegebruik voor de huishoudelijke apparatuur van de bewoners.



Tubbergen:

Het eerste blokje van 2 woningen is medio 2013 opgeleverd en is bekroond met de Robuust Energieneutraal Award van de Stichting PassiefBouwen.nl

**De Woonplaats:**

De Woonplaats heeft in de wijk Velve Lindehof maar liefst 80 passiefwoningen gebouwd. En dat alles geheel in houtskeletbouw. 5 stuks van de woningen zijn energieneutraal gemaakt door toevoeging van zonnepanelen. De woningen uit dit ambitieuze project zijn bekroond met de PassiefBouwen Award 2013

**Woonbeheer Borne:**

De 6 energieneutrale woningen zijn eind 2012 opgeleverd en bekroond met de PassiefBouwen Award 2012

**Viverion:**

Viverion was de koploper in het project. Zij hebben reeds in 2011 de eerste twee energieneutrale woningen opgeleverd in de wijk 't Gijmink in Goor. Deze woningen behaalden destijds de 2^e plaats in de strijd om de PassiefBouwen Award 2011.

**Meer informatie?**

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot:
Herman Wanschers,
voorzitter van de werkgroep 50 energieneutrale woningen in Twente
Email: h.wanschers@woonbeheerborne.nl
Telefoon: 074-2662813